

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
АДМИНИСТРАЦИЕЙ ЗАВОЛЖСКОГО  
РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 683-1  
от 27.05.94 г.

УТВЕРЖДЕН  
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ САДОВОЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА "ЯКОРЬ"  
ПРОТОКОЛ N 10  
от 16.04.99 г.

*Зарегистрировано  
от 23.03.2000 г.*



*[Handwritten signature]*



**У С Т А В**

САДОВОЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ЯКОРЬ"  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Ульяновск  
1999 г.

**У С Т А В**  
**садоводческого некоммерческого товарищества "ЯКОРЬ"**  
**Ульяновской области**

Настоящий Устав некоммерческого садоводческого товарищества разработан в соответствии Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, N 66-ФЗ от 15.04.1998 года.

**I. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА, ЕГО ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

1. Граждане имеющие земельные участки добровольно объединяются в садоводческое некоммерческое товарищество для организации коллективного сада на земельном участке общей площадью 9,44 га из них под земельными участками граждан 7,11 га предоставленной Постановлением администрации N 777 от 21.06.93 г. Администрацией города Ульяновска, Заволжского района, Ульяновской области.

Садоводческое некоммерческое товарищество "ЯКОРЬ" создано по адресу: Заволжский район, г. Ульяновска.

2. Обустройство в целом сада и садовых участков производится за счет личных средств членов товарищества. Предприятия, организации могут оказать финансовую и иную помощь организованным садоводческим товариществам.

3. Основной задачей садоводческого некоммерческого товарищества, является создание коллективного сада, рациональное использование земли членами товарищества, выращивание садово-огородной и иной сельскохозяйственной продукции, а также условий проведения досуга, укрепления здоровья и приобщение к труду молодежи членов семей садоводов.

4. Садоводческое некоммерческое товарищество может быть организовано при наличии не менее 50 садоводов.

5. Инициативная группа проводит общее собрание граждан желающих вступить в товарищество, утверждает список вступающих в него лиц.

Принимает Устав некоммерческого садоводческого товарищества.

6. Садоводческое некоммерческое товарищество считается созданным и приобретает право юридического лица с момента его государственной регистрации в органах юстиции.

Имеет печать, штамп со своим наименованием, расчетный счет в банке.

7. Садоводческое товарищество вступившее в члены Ульяновского союза садоводов пользуется его услугами:

- защиты интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными другими организациями, в получении информационной, правовой, организационной, агрономической и иной помощи. Своевременно уплачивает вступительные и членские взносы в кассу Союза.

Член союза сохраняет свою самостоятельность и право юридического лица.

8. Члены садоводческого некоммерческого товарищества не отвечают по его обязательствам и такое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

9. Садоводческое некоммерческое товарищество имеет право, в соответствии с проектом застройки коллективного сада, возводить постройки и сооружения общего пользования. Приобретать в коллективную собственность сельскохозяйственные машины, транспортные и другие средства, продуктивный и рабочий скот.

10. Земля занятая охранными зонами, дорогами, проездами, сооружениями являются землями общего пользования, передаются садовым обществам бесплатно, разделу не подлежат.

11. Приватизация садовых участков производится по желанию садоводов на право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды или срочного пользования - администраций района не территории которого находится коллективный сад.

## **II. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть граждане Российской Федерации достигшие 16-ти летнего возраста имеющие земельные участки в границах такого товарищества.

2. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут стать лица которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками согласно гражданского законодательства.

3. Каждому члену садоводческого товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены, правление сада обязано выделить членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4. Член садоводческого некоммерческого товарищества имеет право:

а) избирать и быть избранным в органы управления таким товариществом и его органы контроля;

б) получить информацию о деятельности органов управления товарищества и органов его контроля;

в) самостоятельно хозяйствовать на своем участке в соответствии с его разрешенным использованием. Возводить садовый домик и другие хозяйственные строения.

Содержать птицу, кроликов, нутрий в клетках (вольерах), пчел, при обязательном соблюдении нормативов по строительству, посадкам, санитарных, экологических, ветеринарных, противопожарных и иных требований не допуская затенения соседних садовых участков, не мешая отдыху садоводов;

г) при отчуждении садового участка отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в размере целевых взносов;

д) при ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

е) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и его законные интересы решений общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также и решений правления общества;

ж) добровольно выходить из садоводческого товарищества, с одновременным заключением с этим товариществом договора о порядке пользования инженерными сетями, дорогами и другим имуществом общего пользования;

з) граждане ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории садоводческого товарищества в праве пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договора. Размеры платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом пользования не может превышать размера платы за пользование указанным имуществом для членов такого общества, при условии внесения взносов на приобретение (создание) этого имущества гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке;

и) в случае неуплаты установленных договором взносов - граждане ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого товарищества, а неплатежи за пользование указанными объектами взыскиваются в судебном порядке.

5. Член садоводческого некоммерческого товарищества обязан:

а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства. (Содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, водоводы, прилегающие к нему дороги, кюветы. Не засорять отходами примыкающие территории леса, лесополосы, водоемы, поля, овраги, соблюдать экологические, санитарные и противопожарные требования);

б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как хозяйственному объекту, не разрушать плодородный слой, не засорять окружающую среду, не наносить вреда здоровью людей, соблюдать агротехнические требования;

в) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом товарищества; налоги, платежи.

Сроки оплаты взносов до 1 июля текущего года;

г) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

д) участвовать своим трудом в мероприятиях проводимых товариществом, или оплачивать стоимость выполняемых общественных работ;

е) участвовать в общих собраниях членов товарищества;

ж) выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и решения правления сада.

6. Член садоводческого некоммерческого товарищества может быть исключен из общества с прекращением права всех видов собственности и аренды на землю, за умышленные или систематические нарушения земельного законодательства. Прекращение прав на собственность в аренду земельного участка проводится решением местных органов власти по представлению правлением сада в случаях:

6.1. Добровольного отказа от земельного участка или его части отчуждения (продажа) в законном порядке;

6.2. Использование земли не по целевому назначению;

6.3. Систематической неуплаты земельного налога, членских целевых и иных взносов в течение 2-х лет и непогашения задолженности в течение последующего года;

6.4. По обстоятельствам: отказ от участия в общих работах, не выполнение правил внутреннего распорядка, засорение, загрязнение земли и порчу плодородного слоя.

7. Обязательное заблаговременное предупреждение садоводов о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, неустранение нарушений законодательства является основанием лишения прав на земельный участок.

7.1. Лицу выбывшему (исключенному) из членов садоводческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные им в кассу садоводческого товарищества, (за вычетом износа);

7.2. Лицо принятое в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу необходимые взносы;

7.3. Принятые в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего члена товарищества, родственники или наследники выбывшего от уплаты вступительного взноса освобождаются;

7.4. Гражданско-правовые споры между садоводческими товариществами и его членами решаются судом.

### **III. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

1. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с действующим законодательством. Они хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

2. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем) согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (уполномоченных) членов товарищества.

### **IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

1. Органами управления садоводческого товарищества является общее собрание его членов, правления сада, председатель правления.

1.1. При необходимости можно проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных. Число и порядок избрания уполномоченных устанавливается Уставом товарищества.

---

---

2. К компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) садоводческого товарищества относятся следующие вопросы:

2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;

2.2. Прием в члены садоводческого товарищества, исключение из его членов;

2.3. Избирает правление и ревизионную комиссию, председатель правления может быть избран из состава правления или общим собранием персонально;

2.4. Избирает комиссию по контролю за соблюдением законодательства;

2.5. Вправе провести досрочное прекращение полномочий правления сада, председателя правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

2.6. Принимает правило внутреннего распорядка товарищества;

2.7. Утверждает приходно-расходную смету, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии;

2.8. Устанавливает размер пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

2.9. Рассматривает жалобы на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

2.10. Принимает решение о вступлении товарищества в Ульяновский союз садоводов;

2.11. Утверждает условия поощрения членов правления, ревизионной комиссии и членов других общественных комиссий;

2.12. Общее собрание или собрание уполномоченных садоводческого товарищества созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов товарищества или собрание уполномоченных проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой (20%) общего числа членов товарищества. Уведомление членов садоводческого товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) проводится не позднее чем за две недели до даты его проведения. Уведомления могут осуществляться:

письменно (почтовые открытки, письма), через средства массовой

информации, объявлений на щитах.

В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждении вопросов.

Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества и не менее чем 50% уполномоченных. Член садоводческого товарищества в праве участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью. Заверенной председателем товарищества.

Решения считается принятым:

а) по вопросам изменения Устава и ликвидации товарищества, если за него проголосовало большинство две трети голосов членов общего собрания (собрания уполномоченных);

б) по другим вопросам решения принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до его членов в течение семи дней после даты принятия этих решений.

3. Правление садоводческого товарищества организует практическое выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных). Осуществляет руководство текущими делами товарищества и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

3.1. Ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распоряжается ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества. Ведет подготовку годового отчета и представляет его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);

3.2. Организует работу по проведению агрономических мероприятий, борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур и цветов, приобретение и завоз посадочного материала, семян, органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов и другие услуги садоводам;

3.3. Организует строительство и ремонт водополивных систем, электрофикацию, подъезных дорог и других работ. Организует охрану имущества товарищества и его членов, а также страхование имущества и его членов;

3.4. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение,

поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

3.5. Организует сбор и контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;

3.6. Совершение от имени товарищества сделок, соблюдение законодательства Российской Федерации, постановлений местных органов и Устава товарищества;

3.7. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

#### **У. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

1. Правление садоводческого товарищества возглавляет председатель. Полномочия председателя определяются Федеральным законом N 66 от 15.04.98 г. и Уставом товарищества.

Председатель правления при несогласии с решением членов правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества (собрание уполномоченных).

2. Председатель правления действует без доверенности от имени садоводческого товарищества в том числе:

- а) председательствует на заседаниях правления;
- б) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые по Уставу товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных);

в) подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;

г) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета;

д) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.

3. Обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом.

4. Осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях.

5. Рассматривает заявления членов товарищества, а также исполняет другие необходимые для нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей закрепленных Федеральном законом и Уставом товарищества за другими органами управления товариществом.

#### **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ЕГО ПРАВЛЕНИЯ**

1. Председатель правления товарищества и члены правления, при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей, должны действовать в интересах товарищества, добросовестно и разумно.

2. Председатель правления и члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки принесенные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков или же не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений и причинения убытков могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

#### **VII. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВО**

1. Контроль за финансовой деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов товарищества.

2. Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей предусмотренных Законом РФ и Уставом товарищества.

3. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

а) проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных). Законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов товарищества (собраний уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети членов правления;

в) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

г) докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) товарищества об всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;

д) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением заявлений членов товарищества, правлением и председателем товарищества.

4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам при выявлении злоупотреблений членов правления и его председателя ревизионной комиссии в пределах своих полномочий, вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

#### **УІІІ. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

1. Комиссия садоводческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

## Х. ПРАВА САДОВОДОВ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ

2. Члены комиссии садоводческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

3. В садоводческом товариществе, где число членов менее 30, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции возлагаются на одного из членов правления.

## САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

### IX. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества подписывают председатель и секретарь этих собраний, протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

2. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель правления. Протоколы ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписываются председателями комиссий. Все протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

3. Делопроизводство по финансово-хозяйственной деятельностью товарищества ведется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" и положении о бухгалтерском учете и отчетности.

Копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления, а также протоколы заседаний всех комиссий, которые избраны, представляются для ознакомления членами товарищества, а также заверенные выписки из данных протоколов по их требованию. Необходимые документы представляются органу местного самоуправления, на территории которого находится садоводческое товарищество, органами государственной власти, судебными и правоохранительными органами, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

## **Х. ПРАВА САДОВОДОВ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

Собственники садовых участков вправе их продать, подарить, сдать в аренду, заложить в залог, обменять, разделить и провести иные сделки в соответствии статьи 30 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ.

## **XI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

Организация и застройка территории садоводческого некоммерческого товарищества производится в соответствии статьи 32 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ.

## **XII. НОРМАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

1. Нормативы застройки и посадок в садоводческом товариществах приняты по СНиП-30-02-97.

2. Исходя из конкретных условий устанавливаются размеры внутренних дорог шириной не менее \_\_\_\_\_ метров, количество дорог согласно проекта.

3. Минимальные расстояния между сооружениями на садовом участке должны быть:

а) от границы соседнего садового участка до садового домика - 3 метра, до бани, душа, помещения для содержания птицы, кроликов - 4 метра;

б) от уборной до садового домика - 12 метров;

в) от погреба и колодца до компостной ямы, ящика, а также до помещения для содержания птицы и кроликов 7 метров;

г) посадка плодовых деревьев производится на расстоянии не менее 3-х метров, ягодных и декоративных кустарников не менее 1 метра от границы садового участка.

4. При реконструкции или строительстве новых сооружений садовод обязан согласовать расстояния между сооружениями с правлением сада и садоводами соседних участков.

**ХІІІ. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ САДОВОДЧЕСКОГО  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

1. Садоводческое товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке предусмотренным Гражданским кодексом и другими Федеральными законами.

2. Общее собрание либо собрание уполномоченных принявшее решение о ликвидации товарищества назначает ликвидационную комиссию.

3. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

4. Все последующие операции по ликвидации садоводческого товарищества по выплате кредитов, реализации имущества, раздел земли и т. д. проводится в соответствии статей: 41, 42, 43, 44 Федерального закона N 66-ФЗ от 15.04.1998 года.

